



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

<i>Codice domanda</i>	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447
<i>Soggetto proponente</i>	CATANIA STUDENT HOUSING S.R.L.		
<i>Posti letti previsti nella domanda originaria</i>	30		
<i>Posti letti previsti nella domanda di variazione</i>	49		
<i>Differenza posti letto</i>	19		

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

<i>Codice domanda</i>	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447	Totale intervento
<i>N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)</i>	0	0	0	0
<i>N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)</i>	0	0	0	0
<i>N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)</i>	0	0	0	0
<i>N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)</i>	1	5	1	7
<i>N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto) ⁽³⁾</i>	4	6	32	42
<i>N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)</i>	5	11	33	49
<i>N° totale posti letto per studenti previsti</i>	5	11	33	49

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 598.999,80
Finanziamento PNRR post variazione	€ 978.366,34
Differenza Finanziamento PNRR	€ 379.366,54

3.2 Tariffe applicabili

Codice domanda	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447
Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	637,00	637,00	637,00
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto)	465,00	465,00	465,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

Codice domanda	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	€ 7.000,000	€ 7.000,000	€ 7.000,000

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024.

4. Cronoprogramma di attuazione dell'intervento

Codice domanda	DM481/240445	DM481/240446	DM481/240447
Attività	Data fine	Data fine	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo disponibilità immobile	02/05/2025	02/05/2025	02/05/2025
Punto di controllo avvio lavori	02/04/2025	02/04/2025	02/04/2025
Punto di controllo 50% Produzione (Certificato di pagamento)			

Allegato A – Scheda di dettaglio dell'intervento all'esito della Variazione

Punto di controllo fine lavori	10/12/2025	10/12/2025	10/12/2025
Punto di controllo collaudo (max 30/04/2026) (3)	15/01/2026	15/01/2026	15/01/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto (max 30/06/2026) (3)	28/02/2026	28/02/2026	28/02/2026